

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 10 октября 2016 года**

**Дата составления:** 10 июля 2017 года

**Основание составления:** статьи 19-21 Федерального закона РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (с учетом изменений и дополнений в него) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Объект:** Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с КН 10:01:0100119:339 в районе ул. Университетской, Петрозаводского городского округа, Республики Карелия

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью «Консоль С»

<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
<b>2.1</b>	Цель проекта строительства	Строительство четырёхсекционного, трехэтажного, кирпичного, 48-квартирного жилого дома
	Этапы и сроки реализации проекта	I этап: Начало строительства – октябрь 2016 года Окончание строительства – декабрь.2017 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно статьи 49 Градостроительного кодекса РФ государственной экспертизе проектная документация не подлежит
<b>2.5</b>	Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Количество жилых помещений (квартир) – 48 шт., общей площадью – 2 892,6 кв.м., в т.ч.:  1- комнатные квартиры – 18 шт.  2- комнатные квартиры – 15 шт.  3- комнатные квартиры – 12 шт.  4- комнатные квартиры – 3 шт
	Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир) в соответствии с проектной документацией	Технические характеристики жилых помещений (квартир) <u>Однокомнатные квартиры – 18 шт.:</u>  - 1-комнатные квартиры общей расчетной площадью 36,2 м <sup>2</sup> , проектной площадью 36,2 м <sup>2</sup> , жилой площадью 15,3 м <sup>2</sup> – 3 шт.; - 1-комнатные квартиры общей расчетной площадью 45,8 м <sup>2</sup> , проектной площадью 45,8 м <sup>2</sup> , жилой площадью 20,6 м <sup>2</sup> – 6 шт.; - 1-комнатные квартиры общей расчетной площадью 42,4 м <sup>2</sup> , проектной площадью 42,4 м <sup>2</sup> , жилой площадью 19,1 м <sup>2</sup> – 3 шт.; - 1-комнатные квартиры общей расчетной площадью 41,4 м <sup>2</sup> , проектной площадью 41,4 м <sup>2</sup> , жилой площадью 15,3 м <sup>2</sup> – 3 шт.; - 1-комнатные квартиры общей расчетной площадью 34,8 м <sup>2</sup> , проектной площадью 34,8 м <sup>2</sup> , жилой площадью 14,4 м <sup>2</sup>

		<p>– 3 шт.;</p> <p>-</p> <p><u>Двухкомнатные квартиры – 15 шт.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-комнатные квартиры общей расчетной площадью 57,2 м<sup>2</sup>, проектной площадью 57,2 м<sup>2</sup>, жилой площадью 31,4 м<sup>2</sup> – 3 шт.;</li> <li>- 2-комнатные квартиры общей расчетной площадью 52 м<sup>2</sup>, проектной площадью 52 м<sup>2</sup>, жилой площадью 28,7 м<sup>2</sup> – 3 шт.;</li> <li>- 2-комнатные квартиры общей расчетной площадью 60,9 м<sup>2</sup>, проектной площадью 60,9 м<sup>2</sup>, жилой площадью 33,6 м<sup>2</sup> – 3 шт.;</li> <li>- 2-комнатные квартиры общей расчетной площадью 74,5 м<sup>2</sup>, проектной площадью 74,5 м<sup>2</sup>, жилой площадью 38,7 м<sup>2</sup> – 3 шт.;</li> <li>- 2-комнатные квартиры общей расчетной площадью 58,1 м<sup>2</sup>, проектной площадью 58,1 м<sup>2</sup>, жилой площадью 30,3 м<sup>2</sup> – 3 шт.;</li> </ul> <p><u>Трёхкомнатные квартиры – 12 шт.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3-комнатные квартиры общей расчетной площадью 83,9 м<sup>2</sup>, проектной площадью 83,9 м<sup>2</sup>, жилой площадью 46,6 м<sup>2</sup> – 6 шт.</li> <li>- 3-комнатные квартиры общей расчетной площадью 69,7 м<sup>2</sup>, проектной площадью 69,7 м<sup>2</sup>, жилой площадью 41 м<sup>2</sup> – 3 шт.</li> <li>- 3-комнатные квартиры общей расчетной площадью 77,9 м<sup>2</sup>, проектной площадью 77,9 м<sup>2</sup>, жилой площадью 44,8 м<sup>2</sup> – 3 шт.</li> </ul> <p><u>Четырёхкомнатные квартиры – 3 шт.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4-комнатные квартиры общей расчетной площадью 99,7 м<sup>2</sup>, проектной площадью 99,7 м<sup>2</sup>, жилой площадью 53,5 м<sup>2</sup> – 3 шт.</li> </ul>
	<p>Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Проектом предусмотрено:</b> цементная стяжка на полу, штукатурка стен, заделка швов и рустов на потолке, разводка под сантехнику и электрику, индивидуальные счетчики электро-водо-газоснабжения, индивидуальный газовый котел, установка входной двери, электрическая фурнитура (розетки, выключатели, цоколи), радиаторы отопления, остекление окон ПВХ (без откосов и подоконников).</p> <p>Отделка мест общего пользования: полы бетонные, стены – окраска вододисперсионными составами, потолки – окраска вододисперсионными составами</p>
<p>2.7</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>Ориентировочно – декабрь 2017 года</p>

<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства комитета экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Петрозаводского городского округа Республики Карелия</p>
---	--

Настоящие изменения в проектную декларацию составлены в количестве двух экземпляров: один – для органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один – для Застройщика.

Оригинал настоящей проектной декларации хранятся у Застройщика по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Куйбышева, д. 26 и доступен для ознакомления любому заинтересованному лицу во время работы Застройщика.

Генеральный директор  
ООО «Консоль С»



А.И. Выпирайло